Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









Maison de vigne dans la vallée du Tarn

Ancienne maison de vigne à rénover

Réf : 411

Dans un environnement naturel préservé au cœur de la Vallée du Tarn, découvrez cette ancienne maison de vigne en pierres, à rénover, avec vue dominante.

Les infos essentielles

38 m²

1 m²

Description du bien

Dans un environnement naturel préservé au cœur de la Vallée du Tarn, découvrez cette ancienne maison de vigne en pierres, à rénover, avec vue dominante.
Implantée sur un terrain attenant de 6 222 M²(+2.8 ha de terrain non attenant), la maison est bâtie en position semi-enterrée.
Elle se compose actuellement d'un espace de vie d'environ 38 m² réparti en deux pièces, avec une cave située en dessous, pouvant servir d'espace de stockage ou être réaménagée selon votre projet.
La propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité. Un puits est également présent sur le terrain.
Le bien comprend également 2.8 hectares de forêt non attenante, dont un pré de 2393 M2 idéal pour les amoureux de nature ou pour profiter d'un espace supplémentaire.

Le infos essentielles

- Lorem ipsum dolor sit amet
- consectetuer adipiscing elit
- sed diam nonummy nibh
- euismod tincidunt ut laoreet
- dolore magna aliquam

Ce que l'on aime

- Lorem ipsum dolor sit amet
- consectetuer adipiscing elit
- sed diam nonummy nibh
- euismod tincidunt ut laoreet
- dolore magna aliquam

Le descriptif

Dans un environnement naturel préservé au cœur de la Vallée du Tarn, découvrez cette ancienne maison de vigne en pierres, à rénover, avec vue dominante.
Implantée sur un terrain attenant de 6 222 M²(+2.8 ha de terrain non attenant), la maison est bâtie en position semi-enterrée. Elle se compose actuellement d'un espace de vie d'environ 38 m² réparti en deux pièces, avec une cave située en dessous, pouvant servir d'espace de stockage ou être réaménagée selon votre projet.
La propriété est raccordée à l'eau et à l'électricité. Un puits est également présent sur le terrain.
Le bien comprend également 2.8 hectares de forêt non attenante, dont un pré de 2393 M2 idéal pour les amoureux de nature ou pour profiter d'un espace supplémentaire.
Un bien rare pour un projet de rénovation, une résidence secondaire ou un pied-à-terre au calme, au cœur d'un secteur recherché pour ses paysages et son authenticité.
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur
Bien non soumis au DPE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

