Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









Secteur Villefranche de Panat

Corps de ferme à rénover 3488 m2 de terrain

Réf : 002

Dans un hameau paisible et offrant une belle vue sur la campagne, corps de ferme à rénover situé à 5mn du lac de Villefranche de Panat (plages, baignades, planche à voile, randonnées...) et des commodités.

Les infos essentielles

X 2	X 1	150 m²	100 m²
X 1	1X1	X1 1m²	1 m²

Description du bien

Dans un hameau paisible et offrant une belle vue sur la campagne, corps de ferme à rénover situé à 5mn du lac de Villefranche de Panat (plages, baignades, planche à voile, randonnées...) et des commodités.

Le infos essentielles

- 1 grange attenante à la maison, sur 2 niveaux : 78 M2 au sol
- 1 grange face à la maison, sur 2 niveaux, divisée en 3 parties : 77 M2 au sol (cave, garage et atelier)
- Eau et électricité en place. Chauffage et production eau chaude au fuel (chaudière Buderus fonctionnelle) Fenêtres bois simple vitrages, isolation à prévoir, fosse septique à installer.

Ce que l'on aime

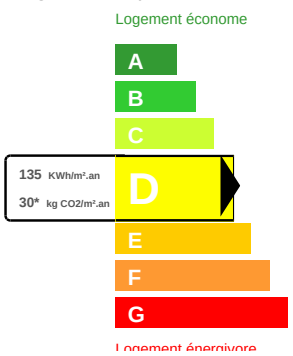
- 1 grange attenante à la maison, sur 2 niveaux : 78 M2 au sol
- 1 grange face à la maison, sur 2 niveaux, divisée en 3 parties : 77 M2 au sol (cave, garage et atelier)

Le descriptif

Dans un hameau paisible et offrant une belle vue sur la campagne, corps de ferme à rénover situé à 5mn du lac de Villefranche de Panat (plages, baignades, planche à voile, randonnées...) et des commodités.
Il se compose d'une maison d'habitation de 138 M2 habitables et de 2 dépendances organisées en U autour d'une grande cour. Un jardin complète l'ensemble, sur un terrain total de 1624 M2.
La maison comprend au RDC une entrée distribuant une cuisine de 17 M2, équipée d'un poêle à bois, une salle d'eau fonctionnelle (lavabo, cabine de douche et toilettes) et une pièce de 15 M2. Attenant à la cuisine, et bénéficiant d'une grande ouverture côté cour, l'ancien cellier de 35 M2 offre une belle possibilité d'extension.
Aux 1er et 2 ième étages, se trouvent 4 chambres (19 M2, 27 M2, 19 M2 et 31 M2)
Eau et électricité en place. Chauffage et production eau chaude au fuel (chaudière Buderus fonctionnelle) Fenêtres bois simple vitrages, isolation à prévoir, fosse septique à installer.
Dépendances :
-1 grange attenante à la maison, sur 2 niveaux : 78 M2 au sol
– 1 grange face à la maison, sur 2 niveaux, divisée en 3 parties : 77 M2 au sol (cave, garage et atelier)
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

