Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









Maison en pierre rénovée Vallée du Tarn

Maison 58m2 vue sur rivière

Réf : 374LA

Surplombant un petit village avec beaucoup de caractère de la vallée du Tarn, maison en pierres rénovée en 2018 offrant 60 M2 habitable+cave de 25 M2 sur un terrain de 2500 M2 aménagé pour partie en terrasses et offrant une belle vue sur la rivière et la campagne environnante.

Les infos essentielles

X 2	X 1	2501 m²	58 m²

Description du bien

Le infos essentielles

- Maison habitable immédiatement
- Commerce à 5min en voiture
- Belle vue dominante sur la rivière

Ce que l'on aime

- Toiture en ardoises neuves
- Rénovation complète en 2019
- Fenêtres PVC double-vitrages oscillo battant
- Points d'eau sur toutes les terrasses.
- Cave en rez-de-chaussée pour un atelier et du rangement

Le descriptif

Surplombant un petit village avec beaucoup de caractère de la vallée du Tarn, maison en pierres rénovée en 2018 offrant 60 M2 habitable+cave de 25 M2 sur un terrain de 2500 M2 aménagé pour partie en terrasses et offrant une belle vue sur la rivière et la campagne environnante.

Entièrement rénovée, la maison dispose d'une confortable pièce à vivre de 25 M2 avec espace cuisine et salon .Les combles aménagées et isolées sont composées de 2 chambres (12.25 M2 et 10.66 M2 au sol) avec espaces de rangement. La salle d'eau, accessible depuis la pièce à vivre dispose d'un meuble vasque, d'une douche ,de toilettes sèches (avec possibilité de remettre un WC classique si on le souhaite) et d'un emplacement pour la machine à laver.

A l'extérieur, le terrain à flanc de colline est aménagé en plusieurs paliers accessibles par des escaliers en pierres, permettant ainsi de profiter d'une belle terrasse en bois avec pergola et espace barbecue, d'une partie potager, d'un espace pour un poulailler, d'un composteur, bénéficiant d' une très belle vue sur le village et la rivière. Points d'eau sur toutes les terrasses.

-Toiture en ardoises neuves

– Façades en pierres jointées refaites à neuf

-Fenêtres PVC double-vitrages oscillo battant

-Chauffage électrique à inertie sèche

– ADSL (avec fibre possible)

– Emplacement 2 voitures pour se garer au pied de la maison

– Cave en rez-de-chaussée pour un atelier et du rangement

– Tous commerces et services à 5 km

– A proximité immédiate de la rivière (pêche, canoé , randonnées....)

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques