Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









SECTEUR REQUISTA

Maison en pierres rénovée 60 M2

Réf : 301LA

Surplombant un petit village avec beaucoup de caractère de la vallée du Tarn, maison en pierres rénovée en 2018 offrant 60 M2 habitable+cave de 25 M2 sur un terrain de 2500 M2 aménagé pour partie en terrasses et offrant une belle vue sur la rivière et la campagne environnante.

Les infos essentielles

X 2 — X 1 — 150 m² — 3488 m²

4X3 chauffée

Description du bien

Cette propriété offre des volumes généreux et une rénovation soignée, effectuée entre 2004 et 2010. Elle se compose de 3 habitations, dont deux peuvent être réunies, offrant ainsi de nombreuses possibilités en fonction des projets : gîtes, regroupement familial, locations indépendantes.

Le infos essentielles

- 2 chambres
- 2 salles de bain
- Superficie au sol
- 150 m2
- Étage 2
- Piscine chauffée

Ce que l'on aime

- Toutes les toitures sont entièrement refaites et isolées
- Menuiseries en bois de châtaignier avec double vitrages
- Chauffage au gaz+ insert et poêles à bois+ convecteurs électriques.
- Deux dépendances de 42 M2 et 24 M2
- Préau couvert faisant office de salle à manger d'été.
- Ancien gîte de France (plus de renseignements sur demande)

Le descriptif

-La maison principale d'une surface habitable de 353 M2 est composée en RDC d'une belle pièce à vivre de 135 M2 avec cuisine américaine équipée et cheminée insert+ chauffage gaz au sol.

A l'étage, un salon de 42 M2 dessert 4 grandes chambres avec salle de bain privative, dont une aménagée en studio.

– Attenant à la maison principale, une seconde habitation de 170 M2 environ, se compose sur 3 niveaux d'un séjour de 34 M2, d'une cuisine séparée, de 5 chambres et d'une salle de bain. Chauffage au gaz+ poêle à bois. Travaux de finition intérieure à prévoir.

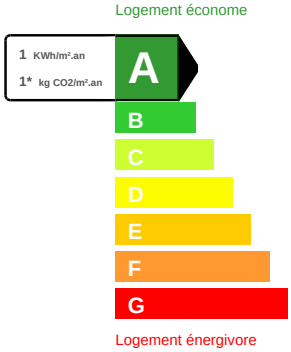
– La troisième habitation, indépendante des 2 premières dispose de 125 M2 habitables, disposant d'une pièce de vie de 45 M2, d'un salon en mezzanine, de 3 chambres et 2 salles d'eau. Elle est également équipée d'un poêle à bois+ convecteurs électriques.

DPE : Vierge/ GES : Vierge

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

