



Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35

✉ ep.lautreagnce@gmail.com

📍 L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois



Corps de ferme sur 1.7 hec

Corps de ferme composé de 2 habitations

Réf : 301LA

Secteur Valence d'Albigeois. A 35 mn d'Albi et à seulement 3 Km du village avec commerces et écoles, beau corps de ferme composé de 2 habitations avec dépendances entouré de 1.7 hectares de terrain. Construites en pierres avec toitures en lauze, les 2 habitations organisées en L, sont indépendantes, mais peuvent communiquer.

Les infos essentielles



200
m²



x3
133m²



x
5



x
2

Description du bien

La 1ère maison, habitable de suite, dispose de 200 m² composés au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée distribuant la cuisine, un salon, un séjour avec cheminée de 30 m² et une chambre ou bureau. Le 1er étage comprend 4 chambres (16 m², 14 m², 13 m² et 30 m²) et 2 salles de bains, dont une récente

Le infos essentielles

- Puits sur la propriété.
- Tour en pierres avec 3 niveaux.
- Terrain est plat et arboré.

Ce que l'on aime

- Dépendances se composent d'une belle grange en pierres.
- Ancienne étable (toiture à revoir).
- Hangars agricoles.

Le descriptif

Depuis la grande chambre de 30 m², on peut accéder à la 2^{ème} maison qui offre une surface habitable de 133 m². Elle est composée d'un séjour avec cheminée et coin cuisine de 33 m² qui distribue d'un côté un salon de 29 M2 et une chambre de 19.67 m² ; de l'autre côté 2 autres pièces à rénover de 29 m² et 20 m² depuis lesquelles on accède aux combles. A l'arrière du séjour, une salle de bains ancienne et un cellier complètent cette partie.

La chaudière fuel à condensation est très récente + une autre chaudière (pompe à chaleur) sur la deuxième partie de la maison.

La fosse septique est récente sur une maison, la seconde est à mettre aux normes.

Fenêtres bois simple vitrages.

Puits sur la propriété.

La propriété dispose également d'une tour en pierres avec 3 niveaux, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Le terrain est plat et arboré.

Les dépendances se composent d'une belle grange en pierres, d'une ancienne étable (toiture à revoir), et de hangars agricoles (que l'on peut éventuellement démonter). Beaucoup de charme et de potentiel pour cette propriété.