Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









Corps de ferme sur 1.7 hec

Corps de ferme composé de 2 habitations

Réf : 301LA

Secteur Valence d'Albigeois. A 35 mn d'Albi et à seulement 3 Km du village avec commerces et écoles, beau corps de ferme composé de 2 habitations avec dépendances entouré de 1.7 hectares de terrain. Construites en pierres avec toitures en lauze, les 2 habitations organisées en L, sont indépendantes, mais peuvent communiquer.

Les infos essentielles

200 m²

X3 133m²

X 5

X 2

Description du bien

La 1ère maison, habitable de suite, dispose de 200 m2 composés au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée distribuant la cuisine, un salon, un séjour avec cheminée de 30 m2 et une chambre ou bureau. Le 1er étage comprend 4 chambres (16 m2, 14 m2, 13 m2 et 30 m2) et 2 salles de bains, dont une récente

Le infos essentielles

- Puits sur la propriété.
- Tour en pierres avec 3 niveaux.
- Terrain est plat et arboré.

Ce que l'on aime

- Dépendances se composent d'une belle grange en pierres.
- Ancienne étable (toiture à revoir).
- Hangars agricoles.

Le descriptif

Depuis la grande chambre de 30 m2, on peut accéder à la 2^{ième} maison qui offre une surface habitable de 133 m2. Elle est composée d'un séjour avec cheminée et coin cuisine de 33 m2 qui distribue d'un côté un salon de 29 M2 et une chambre de 19.67 m2 ; de l'autre côté 2 autres pièces à rénover de 29 m2 et 20 m2 depuis lesquelles on accède aux combles. A l'arrière du séjour, une salle de bains ancienne et un cellier complètent cette partie.
La chaudière fuel à condensation est très récente + une autre chaudière (pompe à chaleur)sur la deuxième partie de la maison.
La fosse septique est récente sur une maison, la seconde est à mettre aux normes.
Fenêtres bois simple vitrages.
Puits sur la propriété.
La propriété dispose également d'une tour en pierres avec 3 niveaux, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.
Le terrain est plat et arboré.
Les dépendances se composent d'une belle grange en pierres, d'une ancienne étable (toiture à revoir), et de hangars agricoles (que l'on peut éventuellement démonter)
Beaucoup de charme et de potentiel pour cette propriété.