l'autre Agence
HABITAT - LOCAUX - COMMERCE

Emanuelle Pelleshi

Appeler le 05 64 28 38 35 ep.lautreagnce@gmail.com

L'Autre Agence 24 rue du Champ de Foire, 81340 Valence-d'Albigeois









SECTEUR VALENCE D'ALBIGEOIS

Corps de ferme rénové sur 400m2 de terrain

Réf : A2345

Corps de ferme test en pierres au calme situé sur la commune de Mareuil en Périgord à environ 1/4 d'heure de Brantome Cette maison d'une surface d'environ 115 m2 est composée d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine, de 3 c

Les infos essentielles

X 5 | X 4 | 200 m² | 3X2 | 3000 m²

Description du bien

Corps de ferme test en pierres au calme situé sur la commune de Mareuil en Périgord à environ 1/4 d'heure de Brantome Cette maison d'une surface d'environ 115 m2 est composée d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine, de 3 c Corps de ferme test en pierres au calme situé sur la commune de Mareuil en Périgord à environ 1/4 d'heure de Brantome

Le infos essentielles

- 1 grange attenante à la maison, sur 2 niveaux : 78 M2 au sol
- 1 grange face à la maison, sur 2 niveaux, divisée en 3 parties : 77 M2 au sol (cave, garage et atelier)
- Eau et électricité en place. Chauffage et production eau chaude au fuel (chaudière Buderus fonctionnelle) Fenêtres bois simple vitrages, isolation à prévoir, fosse septique à installer.

Ce que l'on aime

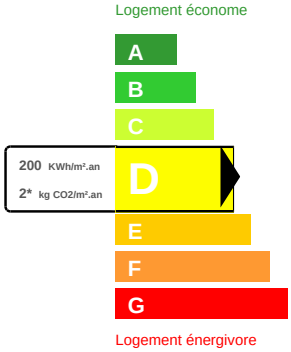
- 1 grange attenante à la maison, sur 2 niveaux : 78 M2 au sol
- 1 grange face à la maison, sur 2 niveaux, divisée en 3 parties : 77 M2 au sol (cave, garage et atelier)

Le descriptif

Entièrement rénovée, la maison dispose d'une confortable pièce à vivre de 25 M2 avec espace cuisine et salon .Les combles aménagées et isolées sont composées de 2 chambres (12.25 M2 et 10.66 M2 au sol) avec espaces de rangement. La salle d'eau, accessible depuis la pièce à vivre dispose d'un meuble vasque, d'une douche ,de toilettes sèches (avec possibilité de remettre un WC classique si on le souhaite) et d'un emplacement pour la machine à laver.
A l'extérieur, le terrain à flanc de colline est aménagé en plusieurs paliers accessibles par des escaliers en pierres, permettant ainsi de profiter d'une belle terrasse en bois avec pergola et espace barbecue, d'une partie potager, d'un espace pour un poulailler, d'un composteur, bénéficiant d' une très belle vue sur le village et la rivière. Points d'eau sur toutes les terrasses. L'autre partie du terrain, boisée, peut également être aménagée.

Performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

